

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀM MĀJĀM JĒKABPILS IELĀ 2, FIRSA SADOVŅIKOVA 21, KRĀSLAVAS IELĀ 1, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLATĪBAS UN ROBEŽU PĀRSKATĪŠANAS PRIEKŠLIKUMS

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

- 01000400093 Uzmērītas zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums
- 01000400094 Projektētas zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums
- Sarkanā līnija —○— Projektēta sarkanā līnija
- ↖ Iebraukšana teritorijā
- Piebraucamais ceļš TIAN 4.49.apakšpunkta izpratnē, laukums ar cieto segumu
- Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai atbilstoši Civillikumā noteiktajam. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 2 Dzīvojamā māja Jēkabpils ielā 2, Rīgā (būves kad.apz. 01000400090001), nekustamais īpašums sastāv no 6 stāvu dzīvojamās mājas ar 47 dzīvokļu īpašumiem. Ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.17608.
- 21 Dzīvojamā māja Firsa Sadovņikova ielā 21, Rīgā (būves kad.apz. 01000400093001), nekustamais īpašums sastāv no 6 stāvu dzīvojamās mājas ar 109 dzīvokļu īpašumiem un garāžas (būves kad. apz 01000400093002). Ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.14227.
- 1 Dzīvojamā māja Krāslavas ielā 1, Rīgā (būves kad.apz. 01000402009001), nekustamais īpašums sastāv no 6 stāvu dzīvojamās mājas ar 19 dzīvokļu īpašumiem. Ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.13973.

- Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Jēkabpils ielā 2, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals pirms pārskatīšanas. Dzīvojamai mājai Jēkabpils ielā 2, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža atbilstoši 2013. gadā sagatavotajam Piesaistāmā zemes gabala korekcijas projektam dzīvojamai mājai Jēkabpils ielā 2, Rīgā. Platība ~ 1911 kv.m. Apbūves blīvums 14% (atļautais maks. 30%), Brīvās zaļās teritorijas rādītājs 84% (atļautais min. 30%)
- Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Firsa Sadovņikova ielā 21, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals pirms pārskatīšanas. Dzīvojamai mājai Firsa Sadovņikova ielā 21, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža atbilstoši 1998. gada dzīvojamai mājai Firsa Sadovņikova ielā 21, Rīgā, zemes robežu plānam ēku un būvju īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā. Platība ~ 3310 kv.m. Apbūves blīvums 16% (atļautais maks. 30%), Brīvās zaļās teritorijas rādītājs 50% (atļautais min. 30%)
- Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Krāslavas ielā 1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals pirms pārskatīšanas. Dzīvojamai mājai Krāslavas ielā 1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža atbilstoši 2013. gadā sagatavotajam Piesaistāmā zemes gabala korekcijas projektam dzīvojamai mājai Krāslavas ielā 1, Rīgā. Platība ~ 876 kv.m. Apbūves blīvums 26% (atļautais maks. 30%), Brīvās zaļās teritorijas rādītājs 69% (atļautais min. 30%)

- Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Jēkabpils ielā 2, Rīgā funkcionāli nepieciešamais zemesgabala robežas priekšlikums pēc pārskatīšanas. Platība ~ 1824 kv.m. Apbūves blīvums 17% (atļautais maks. 30%), brīvās zaļās teritorijas rādītājs 81% (atļautais min. 30%)*. * Apbūves tehniskie rādītāji noteikti 6 stāvu ēkai un saskaņā ar TIAN 291. un 294. punktu.

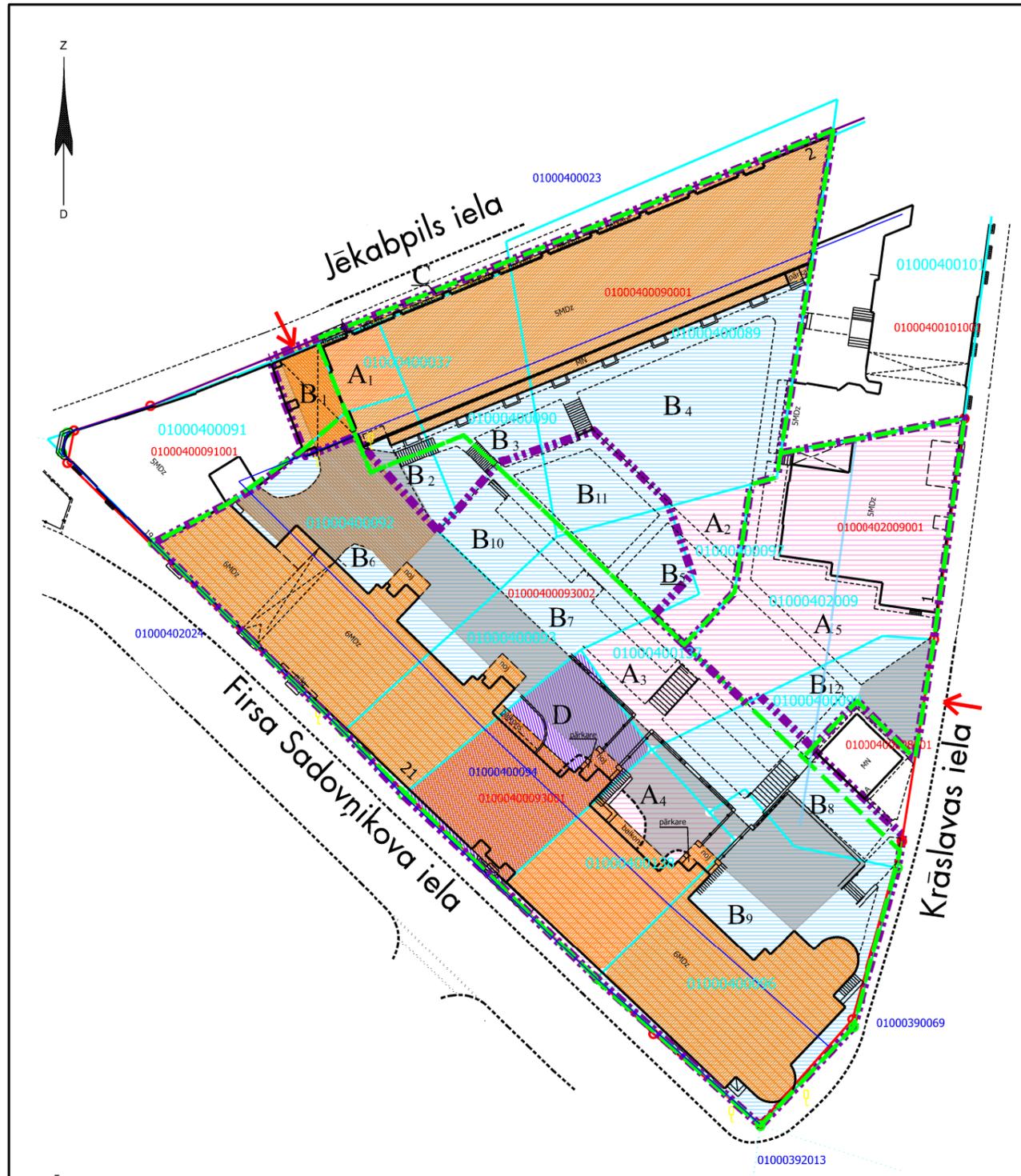
- Funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu veido:**
- A₁ - zemes vienība (kadastra apzīmējums 01000400037), kas ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.10000548617 un nodota privatizācijai dzīvojamās mājas Jēkabpils ielā 2, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem. Platība - 71 kv.m.
 - A₂ - zemes vienība (kadastra apzīmējums 01000400097), kas ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.10000548617 un nodota privatizācijai dzīvojamās mājas Jēkabpils ielā 2, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem. Platība - 111 kv.m.
 - B₁ - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000400091 daļa, par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jēkabpils ielā 2, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.4638. Īpašnieks - juridiska persona. Platība ~ 64 kv.m.
 - B₂ - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000400092 daļa, par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jēkabpils ielā 2, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.12981. Īpašnieks - fiziska persona. Platība ~ 112 kv.m.
 - B₃ - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000400090 daļa, par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jēkabpils ielā 2, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.14741. Īpašnieks - fiziska persona. Platība ~ 324 kv.m.
 - B₄ - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000400089 daļa, par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jēkabpils ielā 2, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.10769. Īpašnieks - fiziska persona. Platība ~ 1107 kv.m.
 - B₅ - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000400093 daļa, par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jēkabpils ielā 2, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.15626. Īpašnieks - fiziska persona. Platība ~ 8 kv.m.
 - C - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000400023 daļa, kas uzmērāma ierakstāma zemesgrāmatā uz Rīgas valstspilsētas pašvaldības vārda un nododama privatizācijai dzīvojamās mājas Jēkabpils ielā 2, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem. Platība ~ 27 kv.m.

- Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Firsa Sadovņikova ielā 21, Rīgā funkcionāli nepieciešamais zemesgabala robežas priekšlikums pēc pārskatīšanas. Platība ~ 3504 kv.m. Apbūves blīvums 15% (atļautais maks. 30%), brīvās zaļās teritorijas rādītājs 53% (atļautais min. 30%)*. * Apbūves tehniskie rādītāji noteikti 6 stāvu ēkai un saskaņā ar TIAN 291. un 294. punktu.

- Funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu veido:**
- A₃ - zemes vienība (kadastra apzīmējums 01000400137), kas ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.10000918156 un nodota privatizācijai dzīvojamās mājas Firsa Sadovņikova ielā 21, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem. Platība - 161 kv.m.
 - A₄ - zemes vienība (kadastra apzīmējums 01000400138), kas ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.10000918156 un nodota privatizācijai dzīvojamās mājas Firsa Sadovņikova ielā 21, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem. Platība - 370 kv.m.
 - B₆ - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000400092 daļa, par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Firsa Sadovņikova ielā 21, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.12981. Īpašnieks - fiziska persona. Platība ~ 749 kv.m.
 - B₇ - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000400093 daļa, par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Firsa Sadovņikova ielā 21, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.16478. Īpašnieks - fiziska persona. Platība ~ 529 kv.m.
 - B₈ - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000400098 daļa, par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Firsa Sadovņikova ielā 21, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.16478. Īpašnieks - fiziska persona. Platība ~ 278 kv.m.
 - B₉ - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000400096 daļa, par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Firsa Sadovņikova ielā 21, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.9328. Īpašnieks - fiziska persona. Platība - 761 kv.m.
 - B₁₀ - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000400090 daļa, par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Firsa Sadovņikova ielā 21, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.14741. Īpašnieks - fiziska persona. Platība ~ 139 kv.m.
 - B₁₁ - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000400089 daļa, par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Firsa Sadovņikova ielā 21, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.10769. Īpašnieks - fiziska persona. Platība ~ 116 kv.m.
 - D - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000400094. Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 01000400094 pieņemti zemes komisiju atzinumi par īpašuma tiesību atjaunošanu. Zemes vienība nav uzmērīta un ierakstīta zemesgrāmatā. Platība ~ 400 kv.m.

- Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Krāslavas ielā 1, Rīgā funkcionāli nepieciešamais zemesgabala robežas priekšlikums pēc pārskatīšanas. Platība ~ 860 kv.m. Apbūves blīvums 28% (atļautais maks. 30%), brīvās zaļās teritorijas rādītājs 67% (atļautais min. 30%)*. * Apbūves tehniskie rādītāji noteikti 6 stāvu ēkai un saskaņā ar TIAN 291. un 294. punktu.

- Funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu veido:**
- A₅ - zemes vienība (kadastra apzīmējums 01000402009), kas ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 10000548831 un nodota privatizācijai dzīvojamās mājas Krāslavas ielā 1, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem. Platība - 696 kv.m.
 - B₈ - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000400098 daļa, par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Krāslavas ielā 1, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.16478. Īpašnieks - fiziska persona. Platība ~ 164 kv.m.



PIEZĪMES:

- Atbilstoši Rīgas domes 15.12.2021. saistošajam noteikumam Nr. 103 Rīgas teritorijas plānojuma "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (TIAN) funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas - Jauktas apbūves centra teritorijā(JC6):
 - Zemes gabala maksimālais apbūves blīvums- 30%.
 - Zemes gabala minimālais brīvās teritorijas rādītājs - 30%.
- Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:
 - Perimetrālās apbūves teritorijā;
 - Saskaņā ar TIAN 1. pielikuma "Pilsētubūvniecības pieminekļi un apbūves aizsardzības teritorijas" 7. lapu zemesgabals atrodas apbūves aizsardzības teritorijā "Maskavas priekšpilsēta";
 - Aizsargjoslā ap kultūras pieminekli
 - 15 km zona ap lidlauku "Rīga", "Spilve", "Ādaži", "Ikšķile" kontrolpunktiem;
 - aizsargjosla ap navigācijas tehnisko līdzekli aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai - aeronavigācijas iekārtu darbības tālās ietekmes zonas.

Pārskatīšanas priekšlikuma sagatavošanā izmantoti:

- Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2025)
- Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)
- Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
- Rīgas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība 2025)
- Rīgas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība 2025)
- Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM