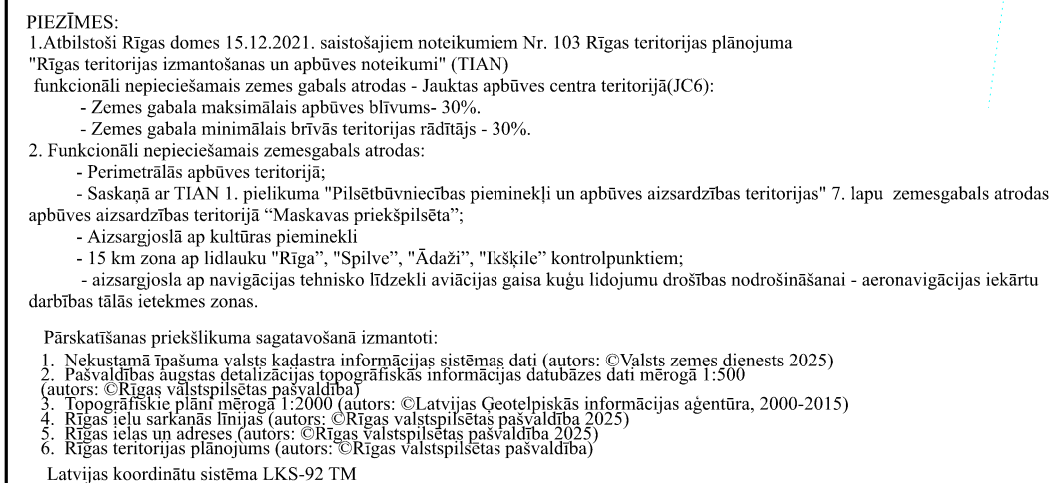
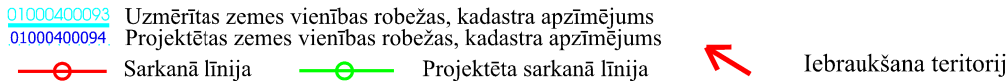




APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

- 
- | | |
|---|---|
|  | Uzmērītas zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums |
|  | Projektētas zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums |
|  | Sarkanā līnija |
|  | Projektēta sarkanā līnija |
|  | Iebraukšana teritorijā |
|  | Piebraucamais ceļš TIAN 4.49.apakšpunkta izpratnē, laukums ar cieto segumu |
|  | Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai atbilstoši Civillikumā noteiktajai var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. |
|  | Dzīvojamā māja Jēkabpils ielā 2, Rīgā (būves kad.apz. 01000400090001), nekustamais īpašums sastāv no 6 stāvu dzīvojamās mājas ar 47 dzīvokļu īpašumiem. Ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļjumā Nr.17608. |
|  | Dzīvojamā māja Firsas Sadovņikova ielā 21, Rīgā (būves kad.apz. 01000400093001), nekustamais īpašums sastāv no dzīvojamās mājas ar 109 dzīvokļu īpašumiem un garāžas (būves kad. apz 01000400093002). Ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļjumā Nr.14227. |
|  | Dzīvojamā māja Krāslavas ielā 1, Rīgā (būves kad.apz. 01000402009001), nekustamais īpašums sastāv no 6 stāvu dzīvojamās mājas ar 19 dzīvokļu īpašumiem. Ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļjumā Nr.13973. |

Daudzdzīvokļu dzīvojamajai mājai Jēkabpils ielā 2, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals pirms pārskatīšanas.
Dzīvojamajai mājai Jēkabpils ielā 2, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža atbilstoši 2013. gadā sagatavotajam Piesaistāmā zemes gabala korekcijas projektam dzīvojamajai mājai Jēkabpils ielā 2, Rīgā.
Platība ~ 1911 kv.m.

Daudzdzīvokļu dzīvojamajai mājai Firsa Sadovņikova ielā 21, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals pirms pārskatīšanas.
Dzīvojamajai mājai Firsa Sadovņikova ielā 21, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža atbilstoši 1998. gada dzīvojamajai mājai Firsa Sadovņikova ielā 21, Rīgā, zemes robežu plānam ēku un būvju īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesrādā. Platība ~ 3310 kv.m

Dzīvojamajai dzīvojamajai mājai Krāslavas ielā 1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals pirms pārkāršanas. Dzīvojamajai mājai Krāslavas ielā 1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža atbilstoši 2013. gadā sagatavotajam Piesaistāmā zemes gabala korekcijas projektam dzīvojamajai mājai Krāslavas ielā 1, Rīgā. Platība ~ 876 kv.m.

 Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Jekabpils ielā 2, Rīgā funkcionāli nepieciešamais zemesgabala robežas priekšlikums pēc pārskatīšanas. Platība ~ 1824 kv.m.

• Apbūves blīvums 17% (atļautais maks. 30%), brīvās zaļās teritorijas rādītājs 81% (atļautais min. 30%)*.

* Apbūves tehniskie rādītāji noteikti 6 stāvu ēkai un saskaņā ar TIAŅ 291. un 294. punktu.

Funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu veido:

- zemes vienība (kadastra apzīmējums 01000400037), kas ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000548617 un nodota privatizācijai dzīvojamās mājas Jēkabpils ielā 2, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem. Platība - 71 kv.m.

- zemes vienība (kadastra apzīmējums 01000400097), kas ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000548617 un nodota privatizācijai dzīvojamās mājas Jēkabpils ielā 2, Rīgā, dzīvokli īpašniekiem. Platība - 111 kv.m.

B₁ - zemes vienības ar kadastrā apzīmējumu 01000400091 daļa, par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jēkabpils ielā 2, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.4638. Īpašnieks - juridiska persona. Platība - 64 kv.m.

B₂ - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000400092 daļa, par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jēkabpils ielā 2, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.12981. Īpašnieks - fiziska persona. Platība ~ 112 kv.m.

B₃ - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000400090 daļa, par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jēkabpils ielā 2, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.14741. Īpašnieks - fiziska persona. Platība - 324 kv.m.

B₄ - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000400089 daļa, par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jēkabpils ielā 2, Rīgā dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.10769. Īpašnieks - fiziska persona. Platība ~ 1107 kv.m.

B₅ - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000400093 daļa, par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jēkabpils ielā 2, Rīgā dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.15626. Īpašnieks - fiziska persona. Platība ~ 8 kv.m.

C - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000400023 daļa, kas uzņēmāma un ierakstāma zemesgrāmatā uz Rīgas valstspilsētas pašvaldības vārda un nododama privatizācijai dzīvojamās mājas Jēkabpils ielā 2, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem. Platība ~ 27 kv.m.

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Firsa Sadovņikova ielā 21, Rīgā funkcionāli nepieciešamais zemesgabala robežas priekšlikums pēc pārskatīšanas. Platība ~ 3504 kv.m.

■ Apbūves blīvums 15% (atļautais maks. 30%), brīvās zaļās teritorijas rādītājs 53% (atļautais min. 30%)*

* Apbūves tehniskie rādītāji noteikti 6 stāvu ēkai un saskaņā ar TĪAN 291. un 294. punktu.

Funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu veido:

- zemes vienība (kadastra apzīmējums 01000400137), kas ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000918156 un nodota privatizācijai dzīvojamās mājas Ērsta Sadovņikova ielā 21. Rīgā dzīvokli īpašniekiem. Platība - 161 kv.m.

- zemes vienība (kadastra apzīmējums 010000400138), kas ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000918156 un nodota privatizācijai dzīvojamās mājas Rīgas Sadovņikova ielā 21. Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem. Platība - 370 kv.m.

- zemes vienības ar kadastrā apzīmējumu 010004000092 daļa, par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Firša Sadovņikova ielā 21, Rīgā dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.12981. Īpašnieks - fiziska persona.

- zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000400093 daļa, par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Firsta Sadovnikova ielā 21, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jānosauk, ar zemes vienību 01000400093, par kuru šīs ziņojuma saturā ir norādīts, ka tā ir izņemta no valsts īpašības, ir nosauktas šādi:

- dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.15626. Īpašnieks - fiziska persona. Platība – 529 kv.m;
- zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000400098 daļa, par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Pīrša Sadovnikova ielā 21, Rīgā,

Platība – 278 kv.m.; dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Ierakstīta Rīgas pilsētas zemešgrāmatas nodaļā Nr.16478. Īpašnieks - fiziska persona.

zemes vienības ar kadastrā apzīmējumu 01000400096 daļa, par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Pīrša Sadovņikova iela 21, Rīga, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.9328. Īpašnieks - fiziska persona. Platība - 761 kv.m;

- zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000400090 daļa, par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Firsa Sadovņikova ielā 21, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.14741. Īpašnieks - fiziska persona.

- zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000400089 daļa, par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Firsa Sadovnikova ielā 21, Rīgā dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.10769. Īpašnieks - fiziska persona.

- zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000400094. Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 01000400094 pieņemti zemes komisiju atzinumi par zemes vienības stāvokli. Zemes vienība neapņēmta un iekļauta zemes apmaiņā. Platība – 400 kv.m;

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Krāslavas ielā 1, Rīgā funkcionāli nepieciešamais zemesgabala robežas priekšlikums

Apbūves blīvums 28% (atļautais maks. 30%), brīvās zaļās teritorijas rādītājs 67% (atļautais min. 30%)*

* Apbūves tehniskie rādītāji noteikti 6 stāvu ēkai un saskanā ar TĪAN 291. un 294. punktu.

Funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu veido:

- zemes vienība (kadastra apzīmējums 01000402009), kas ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000548831 un nodota privatizācijai dzīvojamās mājas Krāslavas ielā 1, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem. Platība - 696 kv.m.

- zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 010004000098 daļa, par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Krāslavas ielā 1, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.16478. Īpašnieks - fiziska persona. Platība ~ 164 kv.m;